Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 4 7 1 6 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Тропинка"

от 23 августа 2024 г. № Р001-6280620755-87470161

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Можайский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***440927.89***	***1245878.88***
2	***440911.89***	***1245955.13***
3	***440907.72***	***1245977.65***
4	***440901.92***	***1246036.56***
5	***440900.76***	***1246059.53***
6	***440900.18***	***1246088.04***
7	***440899.30***	***1246111.87***
8	***440897.50***	***1246110.50***
9	***440897.50***	***1246113.00***
10	***440899.24***	***1246114.22***
11	***440898.44***	***1246131.37***
12	***440898.21***	***1246137.23***
13	***440896.37***	***1246147.01***
14	***440886.33***	***1246182.56***
15	***440882.86***	***1246189.27***
16	***440879.14***	***1246199.60***
17	***440873.31***	***1246212.53***
18	***440866.99***	***1246218.40***
19	***440852.51***	***1246226.86***
20	***440846.88***	***1246232.13***
21	***440834.85***	***1246243.81***
22	***440828.45***	***1246248.84***
23	***440823.74***	***1246251.20***
24	***440821.12***	***1246251.74***
25	***440802.99***	***1246252.22***
26	***440799.09***	***1246253.67***
27	***440785.82***	***1246261.63***
28	***440776.53***	***1246263.67***
29	***440758.86***	***1246262.76***
30	***440750.03***	***1246266.33***
31	***440737.85***	***1246275.69***
32	***440728.44***	***1246286.06***
33	***440723.96***	***1246298.54***
34	***440722.09***	***1246310.64***
35	***440719.56***	***1246321.90***
36	***440712.54***	***1246337.78***
37	***440705.20***	***1246350.49***
38	***440700.74***	***1246355.90***

39	***440697.82***	***1246358.37***
40	***440690.83***	***1246362.61***
41	***440679.29***	***1246368.57***
42	***440674.80***	***1246372.81***
43	***440674.66***	***1246372.98***
44	***440674.58***	***1246373.20***
45	***440673.18***	***1246380.01***
46	***440673.41***	***1246385.43***
47	***440673.64***	***1246392.03***
48	***440670.67***	***1246403.01***
49	***440666.81***	***1246413.22***
50	***440657.34***	***1246420.88***
51	***440647.29***	***1246424.08***
52	***440641.26***	***1246425.94***
53	***440641.03***	***1246426.06***
54	***440640.85***	***1246426.26***
55	***440636.64***	***1246433.04***
56	***440634.95***	***1246437.64***
57	***440634.94***	***1246442.59***
58	***440630.32***	***1246447.88***
59	***440624.07***	***1246452.34***
60	***440614.52***	***1246453.02***
61	***440606.05***	***1246454.20***
62	***440601.27***	***1246456.35***
63	***440587.18***	***1246464.92***
64	***440587.50***	***1246461.50***
65	***440588.50***	***1246449.75***
66	***440597.50***	***1246417.50***
67	***440620.50***	***1246347.50***
68	***440620.50***	***1246293.50***
69	***440613.00***	***1246247.25***
70	***440616.00***	***1246206.75***
71	***440667.50***	***1246094.75***
72	***440667.50***	***1245968.00***
73	***440667.00***	***1245962.75***
74	***440789.00***	***1245811.75***
75	***440857.58***	***1245785.38***
76	***440919.86***	***1245756.44***
77	***440938.38***	***1245750.19***
78	***440951.14***	***1245744.58***
79	***440945.14***	***1245779.12***
80	***440942.25***	***1245796.87***
81	***440938.20***	***1245823.63***
82	***440931.57***	***1245859.13***

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***50:18:0040517:48***

Площадь земельного участка ***122 336 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / ***Демьянко М.Ю.*** (расшифровка подписи) /

Дата выдачи 11.09.2024 (ДД.ММ.ГГГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

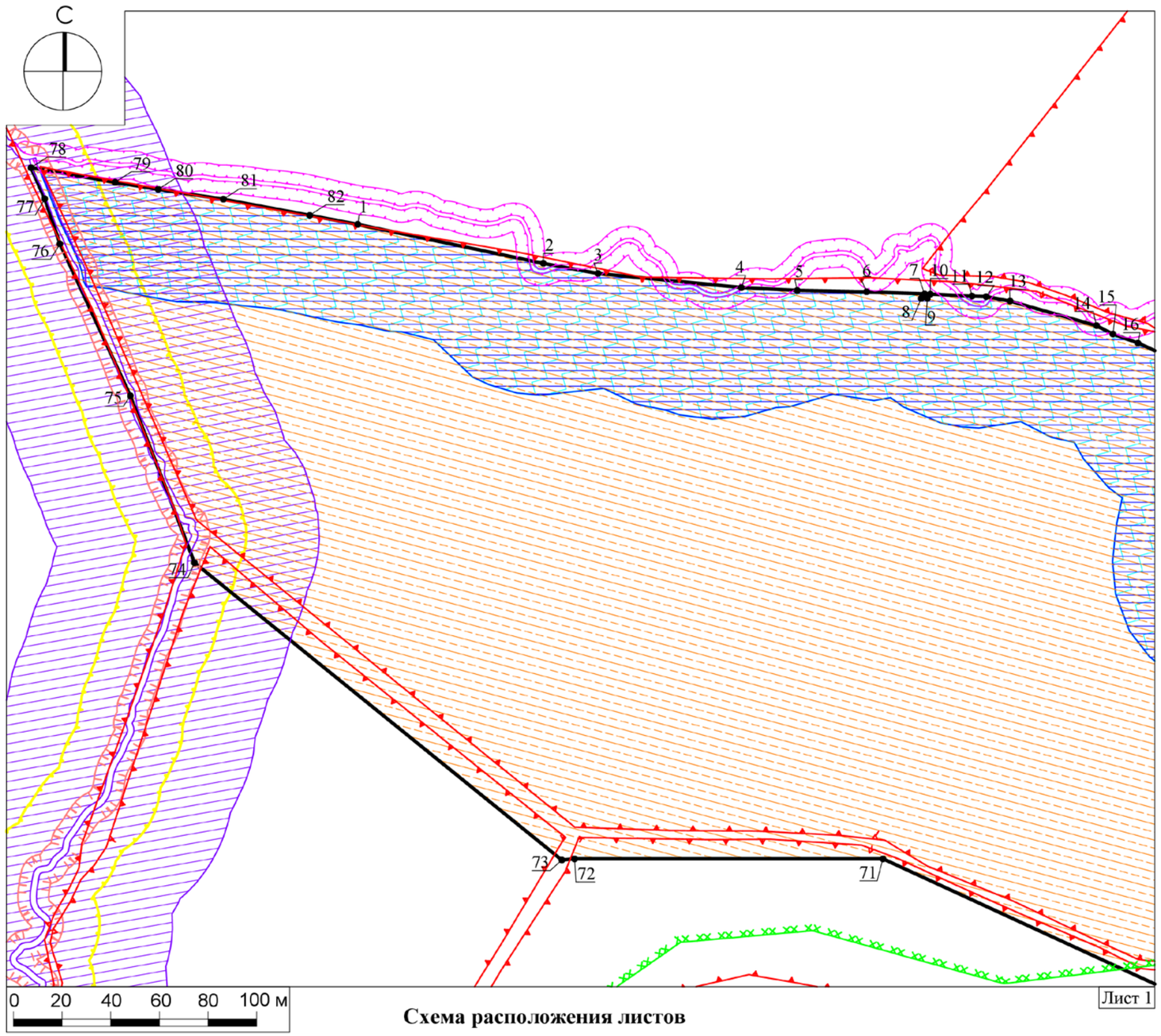
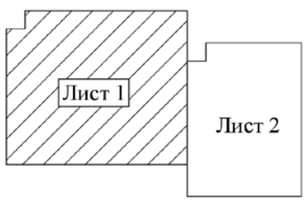


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства Московской области от 17.05.2016 № 374/15) [1]
- граница береговой полосы реки Коноплянка (сведения подлежат уточнению)*
- прибрежная защитная полоса река Коноплянка [2]
- водоохранная зона река Коноплянка [2]
- граница береговой полосы ручьёв б/н (сведения подлежат уточнению)*
- граница прибрежной защитной полосы ручьёв б/н (сведения подлежат уточнению)*
- водоохранная зона ручьёв б/н (сведения подлежат уточнению)*
- граница мелиорируемых земель*
- граница зоны особо охраняемых природных территорий "Памятник природы областного значения "Верхнемоскворечье" [3]

Границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отображаются в режимной части градостроительного плана земельного участка.[4]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00C0 FC0E 78B6 9A39 0B10 18F5 5843 8759 AB
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 22.01.2024 г. по 16.04.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	5
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

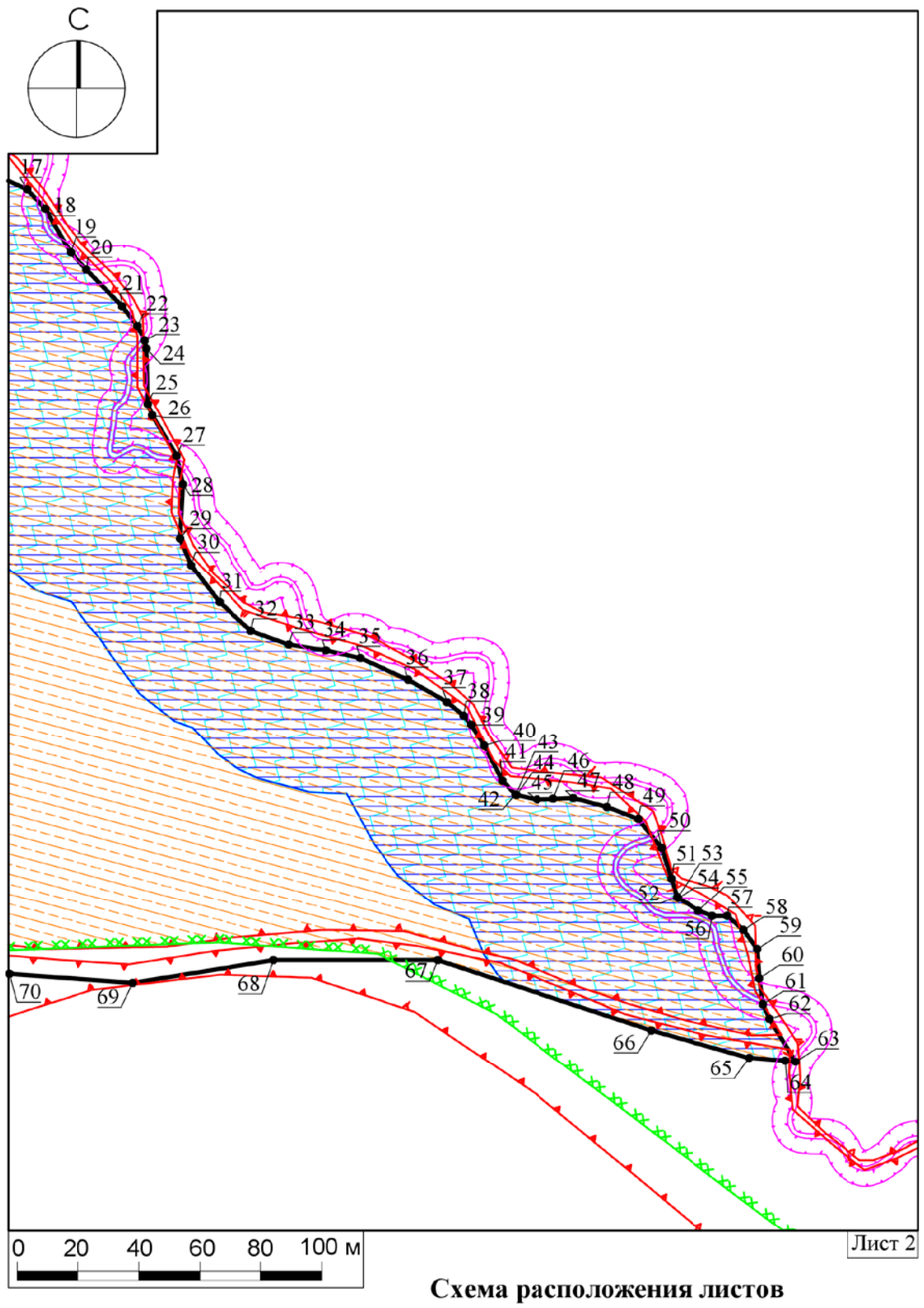
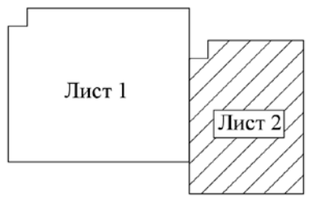


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Можайский городской округ			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	5
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 122 336 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительства Московской области от 01.09.2023 г. № 29РВ-494.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

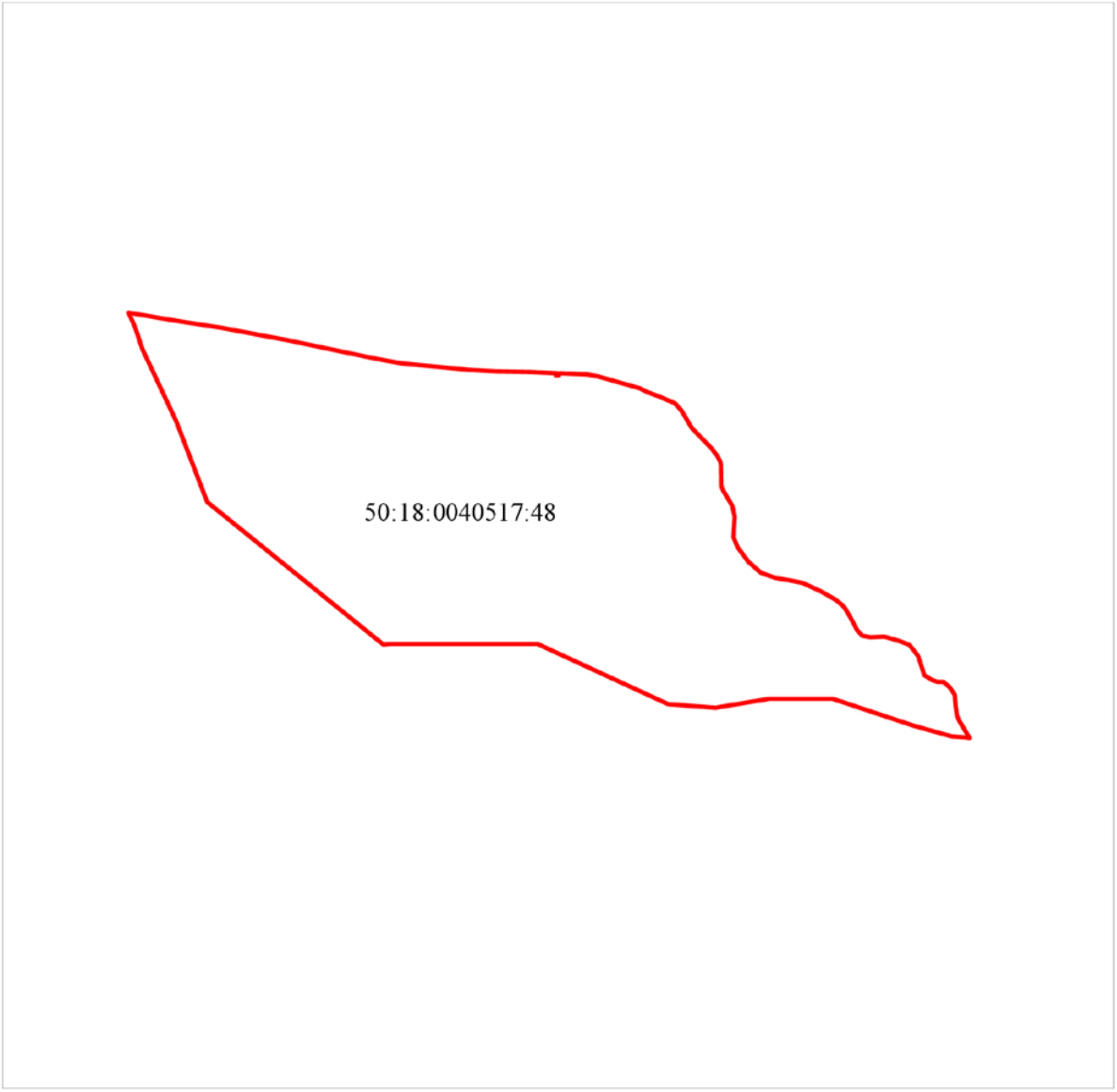
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	5
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
14. Проектирование выполняется в соответствии с требованиями, установленными стандартом обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 г. № 158-ПП.
15. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.04.2024 № 18с.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	5
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						5	5
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 "Об утверждении Перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты для зоны СХ-3 применяются в части, не противоречащей утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2012 г. № 194 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", характера ее использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству" режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", а также в части не противоречащей режимам содержания территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника (Решение Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27 мая 1992 г. № 6/11 "Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания").

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 г. № 1675-П "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 30.08.2023 г. № 3921-П);

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

Постановление Правительства Московской области от 23.04.2007 г. № 300/15"Об объявлении природного комплекса "Верхнемоскворечье" памятником природы областного значения";

Постановление Правительства Московской области от 09.08.2016 № 578/27 "Об утверждении Положения и паспортов особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Можайском муниципальном районе Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 754/25).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***растениеводство 1.1;***
- ***выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;***
- ***овощеводство 1.3;***
- ***выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;***
- ***садоводство 1.5;***
- ***виноградарство 1.5.1;***
- ***выращивание льна и конопли 1.6;***
- ***животноводство 1.7;***
- ***скотоводство 1.8;***
- ***звероводство 1.9;***
- ***птицеводство 1.10;***
- ***свиноводство 1.11;***
- ***пчеловодство 1.12;***
- ***рыбоводство 1.13;***
- ***научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;***
- ***хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;***
- ***питомники 1.17;***
- ***обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;***
- ***сенокошение 1.19;***
- ***выпас сельскохозяйственных животных 1.20;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***энергетика 6.7;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***водные объекты 11.0;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***земельные участки общего назначения 13.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***служебные гаражи 4.9;***
- ***стоянка транспортных средств 4.9.2;***
- ***связь 6.8;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***общее пользование водными объектами 11.1.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику** [5]
			min	max			
1	***Растениеводство***	***1.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Не подлежат установлению***
2	***Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур***	***1.2***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Не подлежат установлению***
3	***Овощеводство***	***1.3***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Не подлежат установлению***
4	***Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур***	***1.4***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Не подлежат установлению***
5	***Садоводство***	***1.5***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Не подлежат установлению***
6	***Виноградарство***	***1.5.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Не подлежат установлению***
7	***Выращивание льна и конопли***	***1.6***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Не подлежат установлению***

8	*Животноводство*	*1.7*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)*
9	*Скотоводство*	*1.8*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)*
10	*Звероводство*	*1.9*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)*
11	*Птицеводство*	*1.10*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)*
12	*Свиноводство*	*1.11*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)*
13	*Пчеловодство*	*1.12*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)*
14	*Рыбоводство*	*1.13*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)*
15	*Научное обеспечение сельского хозяйства*	*1.14*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
16	*Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции*	*1.15*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)*
17	*Питомники*	*1.17*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)*
18	*Обеспечение сельскохозяйственного производства*	*1.18*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 43 настоящих*

						Правил)
19	***Сенокошение***	***1.19***	***Не подлежат установлению***		***3***	***Не подлежат установлению***
20	***Выпас сельскохозяйственных животных***	***1.20***	***Не подлежат установлению***		***3***	***Не подлежат установлению***
21	***Предоставление коммунальных услуг***	***3.1.1***	***Не подлежат установлению***		***3***	***Не подлежат установлению***
22	***Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях***	***3.9.1***	***Не подлежат установлению***			***Не подлежат установлению***
23	***Энергетика***	***6.7***	***Не подлежат установлению***	***0%***	***Не подлежат установлению***	***Не подлежат установлению***
24	***Автомобильный транспорт***	***7.2***	***Не распространяется***			***Не подлежат установлению***
25	***Водные объекты***	***11.0***	***Не подлежат установлению***			***Не подлежат установлению***
26	***Земельные участки (территории) общего пользования***	***12.0***	***Не распространяется***			***Не подлежат установлению***
27	***Улично-дорожная сеть***	***12.0.1***	***Не подлежат установлению***			***Не подлежат установлению***
28	***Земельные участки общего назначения***	***13.0***	***Не подлежат установлению***			***Не подлежат установлению***

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику** [5]
			min	max			
1	***Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках***	***1.16***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Не подлежат установлению***
2	***Коммунальное обслуживание***	***3.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)***
3	***Служебные гаражи***	***4.9***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)***

4	*Стоянка транспортных средств*	*4.9.2*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
5	*Связь*	*6.8*	*Не подлежат установлению*		*Не подлежат установлению*

**** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.***

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.***

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Особо охраняемая природная территория - Памятник природы областного значения "Верхнемоскворечье"	***Постановление Правительства Московской области от 09.08.2016 № 578/27 "Об утверждении Положения и паспортов особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Можайском муниципальном районе Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от***	-	-	-	-	-	-

	21.07.2022 № 754/25); Постановление Правительства Московской области от 23.04.2007 г. № 300/15 "Об объявлении природного комплекса "Верхнемоскворечье"						
Сельскохозяйственные угодья (мелиорируемые земли)	-	-	-	-	-	-	-
Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)	*Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ*	-	-	-	-	-	-
Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)	*Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ*	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Особо охраняемая природная территория - Памятник природы областного значения "Верхнемоскворечье"	***Постановление Правительства Московской области от 09.08.2016 № 578/27 "Об утверждении***	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Положения и паспортов особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Можайском муниципальном районе Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 754/25); Постановление Правительства Московской области от 23.04.2007 г. № 300/15 "Об объявлении природного комплекса "Верхнемосковье"									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства Московской области от 17.05.2016 № 374/15 выдан: Правительство Московской области). Содержание ограничения (обременения): Запрещенные виды деятельности: а)любое строительство, прокладка дорог и других коммуникаций; б) землеотводы под дачные участки и огороды; в)разведка и добыча полезных ископаемых, в т.ч. торфа; г) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и акватории, в том числе: проведение авиационно-химических работ; применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, удобрений; складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горючесмазочных материалов, навоза и мусора; захламление и замусоривание территории; д) засорение и захламление родников; е) пролет над территорией памятника природы на высоте менее 1000 м, за исключением случаев, связанных с исполнением служебных обязанностей; ж)палы тростника и травы; з)заготовка рогоза, тростника и других растений водно-болотного комплекса; и)взрывные работы; к) сбор подберезовика розовеющего, площадью 121 356 кв. м.[1]

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Коноплянка, площадью 39 702 кв. м.[2]

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Коноплянка, площадью 39 702 кв. м.[2]

Земельный участок частично расположен в границах береговой реки Коноплянка (сведения подлежат уточнению).[6]*

Земельный участок частично расположен в границах береговой ручьёв б/н (сведения подлежат уточнению).[6]*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручьёв б/н (сведения подлежат уточнению).[6]*

Земельный участок частично расположен в границах особо охраняемой природной территории – памятник природы областного значения "Верхнемоскворечье".[3]

Земельный участок расположен в зоне ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.[4]

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.[4]

Содержание ограничений: [4]

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Можайской ГТС - 80.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100

метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории;

разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);

- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);

- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;

- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;

- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;

- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением:

рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;

рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов;

рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил.

Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

Земельный участок частично расположен на мелиорируемых землях.[7]*

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.[8]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства Московской области от 17.05.2016 № 374/15 выдан:	-	***440951.14*** ***440938.38*** ***440919.86*** ***440857.58*** ***440789.00*** ***440667.00*** ***440667.50***	***1245744.58*** ***1245750.19*** ***1245756.44*** ***1245785.38*** ***1245811.75*** ***1245962.75*** ***1245968.00***

Правительство Московской области). Содержание ограничения (обременения): Запрещенные виды деятельности: а)любое строительство, прокладка дорог и других коммуникаций; б) землеотводы под дачные участки и огороды; в)разведка и добыча полезных ископаемых, в т.ч. торфа; г) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и акватории, в том числе: проведение авиационно-химических работ; применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, удобрений; складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горючесмазочных материалов, навоза и мусора; захламление и замусоривание территории; д) засорение и захламление родников; е) пролет над территорией памятника природы на высоте менее 1000 м, за исключением случаев, связанных с исполнением служебных обязанностей; ж)палы тростника и травы; з)заготовка рогоза, тростника и других растений водно-болотного комплекса; и)взрывные работы; к) сбор подберезовика розовеющего		*440667.50* *440622.20* *440623.62* *440626.21* *440622.51* *440620.50* *440620.50* *440597.50* *440588.50* *440587.50* *440587.18* *440601.27* *440606.05* *440614.52* *440624.07* *440630.32* *440634.94* *440634.95* *440636.64* *440640.85* *440641.03* *440641.26* *440647.29* *440657.34* *440666.81* *440670.67* *440673.64* *440673.41* *440673.18* *440674.58* *440674.66* *440674.8* *440679.29* *440690.83* *440697.82* *440700.74* *440705.20* *440712.54* *440719.56* *440722.09* *440723.96* *440728.44* *440737.85* *440750.03* *440758.86* *440776.53* *440785.82* *440799.09* *440802.99* *440821.12* *440823.74* *440828.45* *440834.85* *440846.88* *440852.51* *440866.99* *440873.31* *440879.14* *440882.86* *440886.33* *440896.37* *440898.21* *440898.44* *440899.24* *440897.50* *440897.50*	*1246094.75* *1246193.28* *1246205.01* *1246275.07* *1246327.70* *1246331.68* *1246347.50* *1246417.50* *1246449.75* *1246461.50* *1246464.92* *1246456.35* *1246454.20* *1246453.02* *1246452.34* *1246447.88* *1246442.59* *1246437.64* *1246433.04* *1246426.26* *1246426.06* *1246425.94* *1246424.08* *1246420.88* *1246413.22* *1246403.01* *1246392.03* *1246385.43* *1246380.01* *1246373.20* *1246372.98* *1246372.81* *1246368.57* *1246362.61* *1246358.37* *1246355.90* *1246350.49* *1246337.78* *1246321.90* *1246310.64* *1246298.54* *1246286.06* *1246275.69* *1246266.33* *1246262.76* *1246263.67* *1246261.63* *1246253.67* *1246252.22* *1246251.74* *1246251.20* *1246248.84* *1246243.81* *1246232.13* *1246226.86* *1246218.40* *1246212.53* *1246199.60* *1246189.27* *1246182.56* *1246147.01* *1246137.23* *1246131.37* *1246114.22* *1246113.00* *1246110.50*

		440899.30	*1246111.87*
		440900.18	*1246088.04*
		440900.76	*1246059.53*
		440901.92	*1246036.56*
		440907.72	*1245977.65*
		440911.89	*1245955.13*
		440927.89	*1245878.88*
		440931.57	*1245859.13*
		440938.20	*1245823.63*
		440942.25	*1245796.87*
		440945.14	*1245779.12*
Прибрежная защитная полоса реки Коноплянка	-	*440660.37*	*1246418.43*
		440657.34	*1246420.88*
		440647.29	*1246424.08*
		440641.26	*1246425.94*
		440641.03	*1246426.06*
		440640.85	*1246426.26*
		440636.64	*1246433.04*
		440634.95	*1246437.64*
		440634.94	*1246442.59*
		440630.32	*1246447.88*
		440624.07	*1246452.34*
		440614.52	*1246453.02*
		440607.92	*1246453.94*
		440608.66	*1246451.73*
		440610.63	*1246448.31*
		440613.43	*1246445.29*
		440616.25	*1246443.22*
		440619.57	*1246441.90*
		440622.51	*1246440.98*
		440625.09	*1246439.96*
		440627.61	*1246439.73*
		440631.05	*1246438.96*
		440633.47	*1246436.96*
		440635.02	*1246433.82*
		440635.85	*1246431.09*
		440635.85	*1246428.00*
		440635.86	*1246424.79*
		440635.86	*1246421.97*
		440636.97	*1246419.00*
		440638.22	*1246417.38*
		440639.62	*1246416.22*
		440642.04	*1246414.08*
		440643.64	*1246411.40*
		440645.91	*1246408.78*
		440648.31	*1246407.12*
		440650.39	*1246406.42*
		440652.63	*1246406.68*
		440654.83	*1246407.91*
		440656.78	*1246409.71*
		440657.92	*1246411.87*
		440658.67	*1246413.98*
		440658.93	*1246415.21*
		440659.69	*1246417.17*
		440823.22	*1246251.31*
		440821.12	*1246251.74*
		440802.99	*1246252.22*
		440799.09	*1246253.67*
		440785.82	*1246261.63*
		440784.86	*1246261.84*
		440785.37	*1246261.05*
		440785.85	*1246258.77*
		440785.93	*1246256.95*
		440786.23	*1246255.30*

		440786.89	*1246253.90*
		440787.89	*1246252.52*
		440789.09	*1246250.43*
		440789.47	*1246248.95*
		440789.32	*1246247.38*
		440788.90	*1246246.06*
		440788.23	*1246244.79*
		440787.44	*1246243.44*
		440786.81	*1246242.30*
		440787.29	*1246240.65*
		440789.47	*1246240.65*
		440790.82	*1246241.03*
		440793.15	*1246241.24*
		440795.36	*1246241.63*
		440797.30	*1246241.91*
		440799.16	*1246242.04*
		440800.70	*1246242.18*
		440802.11	*1246242.96*
		440802.76	*1246244.03*
		440803.91	*1246245.30*
		440805.51	*1246245.98*
		440806.68	*1246246.42*
		440808.49	*1246246.60*
		440810.71	*1246247.01*
		440812.77	*1246246.87*
		440814.43	*1246246.47*
		440816.87	*1246246.49*
		440817.88	*1246247.04*
		440819.19	*1246248.14*
		440820.65	*1246249.27*
		440822.06	*1246250.48*
		440868.16	*1246217.31*
		440866.99	*1246218.40*
		440856.70	*1246224.41*
		440856.81	*1246224.21*
		440857.81	*1246222.35*
		440859.15	*1246220.78*
		440860.61	*1246219.81*
		440863.06	*1246219.03*
		440864.56	*1246218.97*
		440865.88	*1246218.60*
		440866.95	*1246218.02*
		440867.96	*1246217.31*
		440927.89	*1245878.88*
		440913.10	*1245949.35*
		440911.42	*1245949.69*
		440909.96	*1245950.15*
		440908.63	*1245950.99*
		440907.94	*1245952.76*
		440907.72	*1245954.03*
		440907.80	*1245955.53*
		440908.07	*1245956.65*
		440908.54	*1245957.94*
		440909.01	*1245959.16*
		440909.46	*1245960.54*
		440909.72	*1245962.25*
		440909.78	*1245963.75*
		440909.78	*1245965.77*
		440909.71	*1245966.89*
		440907.72	*1245977.65*
		440905.02	*1246005.03*
		440904.95	*1246005.07*
		440903.18	*1246006.32*
		440901.88	*1246008.05*

		440901.53	*1246009.21*
		440901.39	*1246010.87*
		440901.39	*1246012.78*
		440901.59	*1246015.42*
		440901.35	*1246016.72*
		440900.76	*1246018.01*
		440899.69	*1246019.56*
		440898.62	*1246021.58*
		440897.98	*1246024.65*
		440898.05	*1246028.09*
		440898.81	*1246031.75*
		440900.08	*1246034.62*
		440901.75	*1246037.51*
		440901.86	*1246037.72*
		440900.76	*1246059.53*
		440900.18	*1246088.04*
		440899.30	*1246111.87*
		440897.50	*1246110.50*
		440897.50	*1246113.00*
		440899.24	*1246114.22*
		440898.71	*1246125.55*
		440898.17	*1246125.99*
		440896.13	*1246128.40*
		440894.91	*1246130.56*
		440894.48	*1246132.24*
		440894.27	*1246134.15*
		440894.29	*1246135.86*
		440894.78	*1246137.24*
		440895.75	*1246138.20*
		440897.32	*1246139.13*
		440897.78	*1246139.50*
		440896.37	*1246147.01*
		440886.33	*1246182.56*
		440882.86	*1246189.27*
		440879.14	*1246199.60*
		440873.31	*1246212.53*
		440869.71	*1246215.87*
		440868.40	*1246215.69*
		440867.28	*1246215.95*
		440866.21	*1246216.70*
		440864.19	*1246217.53*
		440862.89	*1246217.56*
		440861.48	*1246217.76*
		440859.87	*1246218.49*
		440858.07	*1246219.73*
		440856.51	*1246221.57*
		440855.51	*1246223.44*
		440854.31	*1246225.65*
		440853.96	*1246226.01*
		440852.51	*1246226.86*
		440851.41	*1246227.89*
		440851.05	*1246228.10*
		440849.82	*1246228.85*
		440848.76	*1246230.19*
		440848.42	*1246230.69*
		440846.88	*1246232.13*
		440834.85	*1246243.81*
		440828.45	*1246248.84*
		440824.92	*1246250.61*
		440824.40	*1246250.30*
		440822.80	*1246249.16*
		440821.40	*1246247.95*
		440819.94	*1246246.82*
		440818.66	*1246245.74*
		440817.43	*1246245.08*
		440815.88	*1246244.79*

		440814.15	*1246244.97*
		440812.59	*1246245.37*
		440810.65	*1246245.51*
		440808.75	*1246245.10*
		440806.25	*1246244.66*
		440804.06	*1246243.25*
		440803.40	*1246242.18*
		440802.38	*1246241.18*
		440800.94	*1246240.68*
		440799.36	*1246240.54*
		440797.50	*1246240.41*
		440795.70	*1246240.18*
		440793.37	*1246239.74*
		440791.04	*1246239.53*
		440789.53	*1246239.14*
		440788.39	*1246239.14*
		440787.25	*1246239.14*
		440786.02	*1246239.42*
		440785.13	*1246240.32*
		440784.98	*1246241.55*
		440785.47	*1246243.01*
		440786.14	*1246244.22*
		440786.93	*1246245.56*
		440787.84	*1246247.63*
		440787.69	*1246249.9*
		440786.59	*1246251.75*
		440785.54	*1246253.27*
		440784.76	*1246255.00*
		440784.42	*1246256.86*
		440784.35	*1246258.68*
		440783.93	*1246260.66*
		440782.81	*1246262.29*
		440776.53	*1246263.67*
		440758.86	*1246262.76*
		440750.03	*1246266.33*
		440737.85	*1246275.69*
		440728.44	*1246286.06*
		440723.96	*1246298.54*
		440722.09	*1246310.64*
		440719.56	*1246321.90*
		440712.54	*1246337.78*
		440705.20	*1246350.49*
		440700.74	*1246355.90*
		440697.82	*1246358.37*
		440690.83	*1246362.61*
		440679.29	*1246368.57*
		440674.80	*1246372.81*
		440674.66	*1246372.98*
		440674.58	*1246373.20*
		440673.18	*1246380.01*
		440673.41	*1246385.43*
		440673.64	*1246392.03*
		440670.67	*1246403.01*
		440666.81	*1246413.22*
		440661.57	*1246417.46*
		440661.02	*1246416.44*
		440660.41	*1246414.90*
		440660.15	*1246413.71*
		440659.26	*1246411.18*
		440657.78	*1246408.63*
		440655.65	*1246406.63*
		440653.01	*1246405.19*
		440649.97	*1246405.01*
		440647.55	*1246405.80*
		440644.82	*1246407.73*
		440642.34	*1246410.62*

		440640.77	*1246413.24*
		440638.88	*1246414.90*
		440637.02	*1246416.46*
		440635.61	*1246418.35*
		440634.35	*1246421.86*
		440634.35	*1246424.79*
		440634.35	*1246428.00*
		440634.35	*1246431.00*
		440633.59	*1246433.34*
		440632.21	*1246436.12*
		440630.35	*1246437.61*
		440627.35	*1246438.22*
		440624.57	*1246438.57*
		440621.77	*1246439.66*
		440618.83	*1246440.58*
		440615.43	*1246441.97*
		440612.33	*1246444.26*
		440609.33	*1246447.54*
		440607.26	*1246451.18*
		440606.27	*1246454.17*
		440606.05	*1246454.20*
		440601.27	*1246456.35*
		440588.06	*1246464.39*
		440587.26	*1246464.06*
		440587.50	*1246461.50*
		440588.50	*1246449.75*
		440597.50	*1246417.50*
		440613.34	*1246369.28*
		440615.96	*1246366.90*
		440622.55	*1246362.50*
		440633.93	*1246357.65*
		440638.63	*1246346.44*
		440648.16	*1246334.49*
		440658.62	*1246326.44*
		440669.09	*1246320.74*
		440675.05	*1246317.43*
		440675.23	*1246311.22*
		440675.56	*1246305.31*
		440679.96	*1246288.65*
		440683.08	*1246282.22*
		440687.83	*1246275.32*
		440696.78	*1246266.86*
		440698.84	*1246261.01*
		440707.94	*1246249.48*
		440720.14	*1246240.42*
		440726.19	*1246236.38*
		440730.29	*1246232.66*
		440737.90	*1246227.07*
		440741.83	*1246215.32*
		440750.47	*1246204.26*
		440761.02	*1246196.12*
		440776.15	*1246190.39*
		440789.53	*1246189.14*
		440797.86	*1246189.94*
		440805.35	*1246190.88*
		440815.66	*1246193.09*
		440819.93	*1246187.40*
		440831.50	*1246177.31*
		440838.46	*1246173.35*
		440840.48	*1246164.03*
		440846.96	*1246151.40*
		440844.27	*1246134.15*
		440844.78	*1246126.78*
		440846.47	*1246118.16*
		440852.83	*1246103.40*
		440856.75	*1246097.83*

		440855.55	*1246091.10*
		440858.17	*1246074.28*
		440853.11	*1246056.67*
		440852.70	*1246050.77*
		440849.09	*1246038.26*
		440847.98	*1246024.65*
		440849.67	*1246011.38*
		440851.71	*1246005.01*
		440854.01	*1245993.61*
		440860.59	*1245980.01*
		440859.19	*1245967.25*
		440857.72	*1245954.03*
		440858.67	*1245944.23*
		440862.04	*1245932.83*
		440865.33	*1245925.99*
		440880.52	*1245909.94*
		440881.92	*1245904.45*
		440883.74	*1245896.96*
		440884.00	*1245891.53*
		440886.53	*1245880.10*
		440887.93	*1245870.02*
		440889.99	*1245859.92*
		440892.77	*1245847.68*
		440893.48	*1245841.96*
		440894.44	*1245832.54*
		440895.63	*1245821.73*
		440895.98	*1245815.85*
		440895.92	*1245809.70*
		440896.14	*1245804.52*
		440898.77	*1245790.04*
		440900.10	*1245783.14*
		440901.50	*1245776.79*
		440902.30	*1245769.48*
		440902.13	*1245767.42*
		440904.36	*1245766.33*
		440908.66	*1245765.40*
		440912.04	*1245764.38*
		440915.94	*1245762.75*
		440921.68	*1245760.07*
		440929.99	*1245756.07*
		440943.44	*1245750.85*
		440950.00	*1245748.17*
		440950.59	*1245747.77*
		440945.14	*1245779.12*
		440942.25	*1245796.87*
		440938.20	*1245823.63*
		440931.57	*1245859.13*
		440898.60	*1246127.99*
		440898.44	*1246131.37*
		440898.21	*1246137.23*
		440898.12	*1246137.70*
		440896.65	*1246136.84*
		440895.91	*1246135.58*
		440895.91	*1246134.20*
		440896.10	*1246132.46*
		440896.46	*1246131.13*
		440897.55	*1246129.21*
		440898.60	*1246127.99*
		440904.82	*1246007.15*
		440902.09	*1246034.82*
		440901.50	*1246033.80*
		440900.31	*1246031.11*
		440899.69	*1246027.93*
		440899.62	*1246024.72*
		440900.17	*1246022.13*

		440901.12 *440902.24* *440902.93* *440903.23* *440903.23* *440903.04* *440903.04* *440903.42* *440904.38* *440904.82* *440912.74* *440911.89* *440911.00* *440910.61* *440910.13* *440909.43* *440909.54* *440910.74* *440911.94*	*1246020.38* *1246018.72* *1246017.17* *1246015.49* *1246014.38* *1246012.69* *1246010.89* *1246008.58* *1246007.46* *1246007.15* *1245951.10* *1245955.13* *1245959.96* *1245958.79* *1245957.56* *1245955.33* *1245953.13* *1245951.60* *1245951.24*
Водоохранная зона реки Коноплянка	**-**	*440909.54* *440910.74* *440911.94* *440912.74* *440911.89* *440911.00* *440910.61* *440910.13* *440909.43* *440899.62* *440900.17* *440901.12* *440902.24* *440902.93* *440903.23* *440903.23* *440903.04* *440903.04* *440903.42* *440904.38* *440904.82* *440902.09* *440901.50* *440900.31* *440899.69* *440896.10* *440896.46* *440897.55* *440898.60* *440898.44* *440898.21* *440898.12* *440896.65* *440895.91* *440895.91* *440860.61* *440863.06* *440864.56* *440865.88* *440866.95* *440867.96* *440868.16*	*1245953.13* *1245951.60* *1245951.24* *1245951.10* *1245955.13* *1245959.96* *1245958.79* *1245957.56* *1245955.33* *1246024.72* *1246022.13* *1246020.38* *1246018.72* *1246017.17* *1246015.49* *1246014.38* *1246012.69* *1246010.89* *1246008.58* *1246007.46* *1246007.15* *1246034.82* *1246033.80* *1246031.11* *1246027.93* *1246132.46* *1246131.13* *1246129.21* *1246127.99* *1246131.37* *1246137.23* *1246137.70* *1246136.84* *1246135.58* *1246134.20* *1246219.81* *1246219.03* *1246218.97* *1246218.60* *1246218.02* *1246217.31* *1246217.31*

		440866.99	*1246218.40*
		440856.70	*1246224.41*
		440856.81	*1246224.21*
		440857.81	*1246222.35*
		440859.15	*1246220.78*
		440786.23	*1246255.30*
		440786.89	*1246253.90*
		440787.89	*1246252.52*
		440789.09	*1246250.43*
		440789.47	*1246248.95*
		440789.32	*1246247.38*
		440788.90	*1246246.06*
		440788.23	*1246244.79*
		440787.44	*1246243.44*
		440786.81	*1246242.30*
		440787.29	*1246240.65*
		440789.47	*1246240.65*
		440790.82	*1246241.03*
		440793.15	*1246241.24*
		440795.36	*1246241.63*
		440797.30	*1246241.91*
		440799.16	*1246242.04*
		440800.70	*1246242.18*
		440802.11	*1246242.96*
		440802.76	*1246244.03*
		440803.91	*1246245.30*
		440805.51	*1246245.98*
		440806.68	*1246246.42*
		440808.49	*1246246.60*
		440810.71	*1246247.01*
		440812.77	*1246246.87*
		440814.43	*1246246.47*
		440816.87	*1246246.49*
		440817.88	*1246247.04*
		440819.19	*1246248.14*
		440820.65	*1246249.27*
		440822.06	*1246250.48*
		440823.22	*1246251.31*
		440821.12	*1246251.74*
		440802.99	*1246252.22*
		440799.09	*1246253.67*
		440785.82	*1246261.63*
		440784.86	*1246261.84*
		440785.37	*1246261.05*
		440785.85	*1246258.77*
		440785.93	*1246256.95*
		440638.63	*1246346.44*
		440648.16	*1246334.49*
		440658.62	*1246326.44*
		440669.09	*1246320.74*
		440675.05	*1246317.43*
		440675.23	*1246311.22*
		440675.56	*1246305.31*
		440679.96	*1246288.65*
		440683.08	*1246282.22*
		440687.83	*1246275.32*
		440696.78	*1246266.86*
		440698.84	*1246261.01*
		440707.94	*1246249.48*
		440720.14	*1246240.42*
		440726.19	*1246236.38*
		440730.29	*1246232.66*
		440737.90	*1246227.07*
		440741.83	*1246215.32*

		440750.47	*1246204.26*
		440761.02	*1246196.12*
		440776.15	*1246190.39*
		440789.53	*1246189.14*
		440797.86	*1246189.94*
		440805.35	*1246190.88*
		440815.66	*1246193.09*
		440819.93	*1246187.40*
		440831.50	*1246177.31*
		440838.46	*1246173.35*
		440840.48	*1246164.03*
		440846.96	*1246151.40*
		440844.27	*1246134.15*
		440844.78	*1246126.78*
		440846.47	*1246118.16*
		440852.83	*1246103.40*
		440856.75	*1246097.83*
		440855.55	*1246091.10*
		440858.17	*1246074.28*
		440853.11	*1246056.67*
		440852.70	*1246050.77*
		440849.09	*1246038.26*
		440847.98	*1246024.65*
		440849.67	*1246011.38*
		440851.71	*1246005.01*
		440854.01	*1245993.61*
		440860.59	*1245980.01*
		440859.19	*1245967.25*
		440857.72	*1245954.03*
		440858.67	*1245944.23*
		440862.04	*1245932.83*
		440865.33	*1245925.99*
		440880.52	*1245909.94*
		440881.92	*1245904.45*
		440883.74	*1245896.96*
		440884.00	*1245891.53*
		440886.53	*1245880.10*
		440887.93	*1245870.02*
		440889.99	*1245859.92*
		440892.77	*1245847.68*
		440893.48	*1245841.96*
		440894.44	*1245832.54*
		440895.63	*1245821.73*
		440895.98	*1245815.85*
		440895.92	*1245809.70*
		440896.14	*1245804.52*
		440898.77	*1245790.04*
		440900.10	*1245783.14*
		440901.50	*1245776.79*
		440902.30	*1245769.48*
		440902.13	*1245767.42*
		440904.36	*1245766.33*
		440908.66	*1245765.40*
		440912.04	*1245764.38*
		440915.94	*1245762.75*
		440921.68	*1245760.07*
		440929.99	*1245756.07*
		440943.44	*1245750.85*
		440950.00	*1245748.17*
		440950.59	*1245747.77*
		440945.14	*1245779.12*
		440942.25	*1245796.87*
		440938.20	*1245823.63*
		440931.57	*1245859.13*
		440927.89	*1245878.88*
		440913.10	*1245949.35*

		440911.42	*1245949.69*
		440909.96	*1245950.15*
		440908.63	*1245950.99*
		440907.94	*1245952.76*
		440907.72	*1245954.03*
		440907.80	*1245955.53*
		440908.07	*1245956.65*
		440908.54	*1245957.94*
		440909.01	*1245959.16*
		440909.46	*1245960.54*
		440909.72	*1245962.25*
		440909.78	*1245963.75*
		440909.78	*1245965.77*
		440909.71	*1245966.89*
		440907.72	*1245977.65*
		440905.02	*1246005.03*
		440904.95	*1246005.07*
		440903.18	*1246006.32*
		440901.88	*1246008.05*
		440901.53	*1246009.21*
		440901.39	*1246010.87*
		440901.39	*1246012.78*
		440901.59	*1246015.42*
		440901.35	*1246016.72*
		440900.76	*1246018.01*
		440899.69	*1246019.56*
		440898.62	*1246021.58*
		440897.98	*1246024.65*
		440898.05	*1246028.09*
		440898.81	*1246031.75*
		440900.08	*1246034.62*
		440901.75	*1246037.51*
		440901.86	*1246037.72*
		440900.76	*1246059.53*
		440900.18	*1246088.04*
		440899.30	*1246111.87*
		440897.50	*1246110.50*
		440897.50	*1246113.00*
		440899.24	*1246114.22*
		440898.71	*1246125.55*
		440898.17	*1246125.99*
		440896.13	*1246128.40*
		440894.91	*1246130.56*
		440894.48	*1246132.24*
		440894.27	*1246134.15*
		440894.29	*1246135.86*
		440894.78	*1246137.24*
		440895.75	*1246138.20*
		440897.32	*1246139.13*
		440897.78	*1246139.50*
		440896.37	*1246147.01*
		440886.33	*1246182.56*
		440882.86	*1246189.27*
		440879.14	*1246199.60*
		440873.31	*1246212.53*
		440869.71	*1246215.87*
		440868.40	*1246215.69*
		440867.28	*1246215.95*
		440866.21	*1246216.70*
		440864.19	*1246217.53*
		440862.89	*1246217.56*
		440861.48	*1246217.76*
		440859.87	*1246218.49*
		440858.07	*1246219.73*
		440856.51	*1246221.57*
		440855.51	*1246223.44*

		440854.31	*1246225.65*
		440853.96	*1246226.01*
		440852.51	*1246226.86*
		440851.41	*1246227.89*
		440851.05	*1246228.10*
		440849.82	*1246228.85*
		440848.76	*1246230.19*
		440848.42	*1246230.69*
		440846.88	*1246232.13*
		440834.85	*1246243.81*
		440828.45	*1246248.84*
		440824.92	*1246250.61*
		440824.40	*1246250.30*
		440822.80	*1246249.16*
		440821.40	*1246247.95*
		440819.94	*1246246.82*
		440818.66	*1246245.74*
		440817.43	*1246245.08*
		440815.88	*1246244.79*
		440814.15	*1246244.97*
		440812.59	*1246245.37*
		440810.65	*1246245.51*
		440808.75	*1246245.10*
		440806.25	*1246244.66*
		440804.06	*1246243.25*
		440803.40	*1246242.18*
		440802.38	*1246241.18*
		440800.94	*1246240.68*
		440799.36	*1246240.54*
		440797.50	*1246240.41*
		440795.70	*1246240.18*
		440793.37	*1246239.74*
		440791.04	*1246239.53*
		440789.53	*1246239.14*
		440788.39	*1246239.14*
		440787.25	*1246239.14*
		440786.02	*1246239.42*
		440785.13	*1246240.32*
		440784.98	*1246241.55*
		440785.47	*1246243.01*
		440786.14	*1246244.22*
		440786.93	*1246245.56*
		440787.84	*1246247.63*
		440787.69	*1246249.90*
		440786.59	*1246251.75*
		440785.54	*1246253.27*
		440784.76	*1246255.00*
		440784.42	*1246256.86*
		440784.35	*1246258.68*
		440783.93	*1246260.66*
		440782.81	*1246262.29*
		440776.53	*1246263.67*
		440758.86	*1246262.76*
		440750.03	*1246266.33*
		440737.85	*1246275.69*
		440728.44	*1246286.06*
		440723.96	*1246298.54*
		440722.09	*1246310.64*
		440719.56	*1246321.90*
		440712.54	*1246337.78*
		440705.20	*1246350.49*
		440700.74	*1246355.90*
		440697.82	*1246358.37*
		440690.83	*1246362.61*
		440679.29	*1246368.57*
		440674.80	*1246372.81*

		440674.66	*1246372.98*
		440674.58	*1246373.20*
		440673.18	*1246380.01*
		440673.41	*1246385.43*
		440673.64	*1246392.03*
		440670.67	*1246403.01*
		440666.81	*1246413.22*
		440661.57	*1246417.46*
		440661.02	*1246416.44*
		440660.41	*1246414.90*
		440660.15	*1246413.71*
		440659.26	*1246411.18*
		440657.78	*1246408.63*
		440655.65	*1246406.63*
		440653.01	*1246405.19*
		440649.97	*1246405.01*
		440647.55	*1246405.80*
		440644.82	*1246407.73*
		440642.34	*1246410.62*
		440640.77	*1246413.24*
		440638.88	*1246414.90*
		440637.02	*1246416.46*
		440635.61	*1246418.35*
		440634.35	*1246421.86*
		440634.35	*1246424.79*
		440634.35	*1246428.00*
		440634.35	*1246431.00*
		440633.59	*1246433.34*
		440632.21	*1246436.12*
		440630.35	*1246437.61*
		440627.35	*1246438.22*
		440624.57	*1246438.57*
		440621.77	*1246439.66*
		440618.83	*1246440.58*
		440615.43	*1246441.97*
		440612.33	*1246444.26*
		440609.33	*1246447.54*
		440607.26	*1246451.18*
		440606.27	*1246454.17*
		440606.05	*1246454.20*
		440601.27	*1246456.35*
		440588.06	*1246464.39*
		440587.26	*1246464.06*
		440587.5	*1246461.50*
		440588.5	*1246449.75*
		440597.5	*1246417.50*
		440613.34	*1246369.28*
		440615.96	*1246366.90*
		440622.55	*1246362.50*
		440633.93	*1246357.65*
		440613.43	*1246445.29*
		440616.25	*1246443.22*
		440619.57	*1246441.90*
		440622.51	*1246440.98*
		440625.09	*1246439.96*
		440627.61	*1246439.73*
		440631.05	*1246438.96*
		440633.47	*1246436.96*
		440635.02	*1246433.82*
		440635.85	*1246431.09*
		440635.85	*1246428.00*
		440635.86	*1246424.79*
		440635.86	*1246421.97*
		440636.97	*1246419.00*
		440638.22	*1246417.38*

		440639.62 *440642.04* *440643.64* *440645.91* *440648.31* *440650.39* *440652.63* *440654.83* *440656.78* *440657.92* *440658.67* *440658.93* *440659.69* *440660.37* *440657.34* *440647.29* *440641.26* *440641.03* *440640.85* *440636.64* *440634.95* *440634.94* *440630.32* *440624.07* *440614.52* *440607.92* *440608.66* *440610.63*	*1246416.22* *1246414.08* *1246411.40* *1246408.78* *1246407.12* *1246406.42* *1246406.68* *1246407.91* *1246409.71* *1246411.87* *1246413.98* *1246415.21* *1246417.17* *1246418.43* *1246420.88* *1246424.08* *1246425.94* *1246426.06* *1246426.26* *1246433.04* *1246437.64* *1246442.59* *1246447.88* *1246452.34* *1246453.02* *1246453.94* *1246451.73* *1246448.31*
Береговая полоса реки Коноплянка (сведения подлежат уточнению)	*-*	*-*	*-*
Береговая полоса реки ручьёв б/н (сведения подлежат уточнению)	*-*	*-*	*-*
Прибрежная защитная полоса ручьёв б/н (сведения подлежат уточнению)	*-*	*-*	*-*
Водоохранная зона ручьёв б/н (сведения подлежат уточнению)	*-*	*-*	*-*
Зона ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы	*-*	*-*	*-*
Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	*-*	*-*	*-*
Особо охраняемая природная территории – памятник природы областного значения "Верхнемоскворечье "	*-*	*-*	*-*
Мелиорируемые земли	*-*	*-*	*-*

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

	недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Можайский городской округ, 50:18:0040517

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

[1] *- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214247485.*

[2] *- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214247485; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.12.2023 № 2667-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области".*

[3] *– Постановление Правительства Московской области от 09.08.2016 № 578/27 "Об утверждении Положения и паспортов особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Можайском муниципальном районе Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 754/25); Постановление Правительства Московской области от 23.04.2007 г. № 300/15 "Об объявлении природного комплекса "Верхнемоскворечье ".*

[4] *- Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.04.2024 г. № 18с.*

[5] *- Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденных постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 г. № 1675-П (в редакции постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 30.08.2023 г. № 3921-П).*

[6] *- На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.*

[7] *- На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Закон Московской области от 12.06.2004 г. № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области"; Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".*

[8] *- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".*

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Сведения о технических условиях № 534272 ТУ от 2024-08-23
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:18:0040517:48
расположенном : Московская обл., Можайский г.о., Поповка д.

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций) , и (или) объектов по производству электрической энергии , за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);
- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;
- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA

АО ФПЛК

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д. 17, Б

ТЕЛ./ФАКС: +7 (495) 221-24-420, 221-070

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	5021
Дата выдачи	29-08-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Тропинка
ИНН	
Дата заявки	23-08-2024
Номер заявки	534272/1494095
Номер заявления	P001-6280620755-87470161
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040517:48
Адрес земельного участка	Московская обл., Можайский г.о., Поповка д.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначенияпо документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствуст техничсская возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО М.Б. Сорокин

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д. 12 А
ТЕЛ./ФАКС: +7 (495) 221-24-420, 221-07-70

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	5021
Дата выдачи	29-08-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Тропинка
ИНН	
Дата заявки	23-08-2024
Номер заявки	534272/1494094
Номер заявления	P001-6280620755-87470161
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040517:48
Адрес земельного участка	Московская обл., Можайский г.о., Поповка д.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначенияпо документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
    2. заключение договора о подключении;
    3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    4. составление акта о готовности;
    5. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
    6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
    7. составление акта о подключении.
2. Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
4. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
5. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Заместитель генерального директора АО М.Б. Сорокин

АО ФПЛК

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: 143203, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 143203, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 179

ТЕЛ./ФАКС: +7 495 036 24 420, 21 979

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	5021
Дата выдачи	29-08-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Тропинка
ИНН	
Дата заявки	23-08-2024
Номер заявки	534272/1494096
Номер заявления	P001-6280620755-87470161
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040517:48
Адрес земельного участка	Московская обл., Можайский г.о., Поповка д.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначенияпо документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствуст техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО М.Б. Сорокин

143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г,
Транспортный проезд, дом № 5

Сведения о технических условиях 51873 от 27.08.2024

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0040517:48 по адресу: Московская обл, Можайский р-н, вблизи Поповка д.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Уваровка 1.2 МПа выход №2». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Запад» _____ Брыксин Д.В.

Подпись

МОСОБЛГАЗ ID файла eb039dce499e42b7ba830c9ff8702f1f\dc16cbff614b11ef8998050569c399d\60ae9ebe644b11ef8998050569c399d

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛГАЗ" Брыксин Дмитрий Вячеславович, Ведущий инженер технического отдела	0484EAAA006FB08A91477804F4532E9DE9	27.08.2024 12:17 GMT+03:00